

MEMORIA CALIDADES **VIVIENDAS KANPOKALE nº 4. ELORRIO**

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- La cimentación y estructura se ejecutarán en hormigón armado.

FACHADAS Y TABIQUERÍA

- Acabado de fachada en Planta baja se mantiene el cierre actual rasgando el hueco para acceso al local comercial, resto raseado y pintado con recercado de ventanas aplacado de piedra arenisca todo ello sobre cerramiento de ladrillo y aislamiento de poliuretano de 60 mm en cámara.
- Separación entre viviendas y zonas comunes de acuerdo con la normativa acústica vigente, aislamiento incluido.
- Divisiones interiores con ladrillo o con doble capa de yeso laminado en ambas capas fijadas con perfilería metálica con aislamiento térmico acústico en el interior de lana mineral.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Plaqueta de gres en suelos de cocina, baños y balcones.
- Azulejo en paredes de cocina y baños.
- Suelo, gradas y rodapié de granito en escalera y portal.

TECHOS

- Falso techo de yeso laminado en baños, aseos y pasillos, así como en parte del resto de dependencias para facilitar el paso de instalaciones.

BAÑOS Y ASEOS

- Aparatos sanitarios color Blanco Roca.
- Grifería termostática en bañera y ducha y monomando en lavabo.

VENTILACION VIVIENDA

- Sistema de ventilación de vivienda individual con salida independiente hasta cubierta.

AGUA CALIENTE Y CALEFACCION

- Caldera de condensación, a gas, para agua caliente y calefacción.
- Instalación de gas natural hasta caldera.
- Radiadores de aluminio.

TELECOMUNICACIONES

- Toma de TV y teléfono en cocina, salón y todas las habitaciones.
- Toma de ICT (Internet...) en salón y todas las habitaciones.
- Videoportero con imagen en color.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda maciza acabada en roble con cierre de seguridad de tres puntos.
- Llave maestreada con portal.
- Puertas de paso acabadas en madera de roble.
- Rodapié acabado en roble de 10 cms de alto.
- Suelo parquet flotante laminado imitación roble lama ancha en dormitorios, pasillo y salón.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería exterior de madera pintada, doble acristalamiento con vidrios de Baja Emisividad y contraventanas de madera pintada.

PINTURA

- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

- ANDUOTZETA S.L se reserva el derecho de cambiar materiales, marcas, series o modelos, por otros de estilo y calidad similares.